



LH HOTELS & RESORTS s.r.o., IČ 063 41 969, se sídlem v Praze 2, Římská 103/12, 120 00
Společnost je zapsána v Obchodní rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280561

PRAGUE / BRATISLAVA

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „smlouva“)

LH Hotels & Resorts s.r.o.

IČO: 063 41 969

se sídlem Římská 103/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastoupena Ing. Janem Fickem, jednatelem a Ing. Ondřejem Zajícem, jednatelem

dále jen „**ubytovatel**“ na straně jedné

a

CESNET, zájmové sdružení právnických osob

IČO: 63839172

se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupena Ing. Jakubem Papírníkem, ředitelem

dále jen „**objednatel**“ na straně druhé

společně označováni jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o ubytování:

I.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem ubytovacího zařízení - **LH Hotel Dvořák Congress & Wellness** na adrese: Hradební 3037, 390 01 Tábor (dále jen „**hotel**“). Ubytovatel je rámci své podnikatelské činnosti oprávněn poskytovat v hotelu ubytovací a další související služby.
2. Ubytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli veškeré hotelové pokoje specifikované v kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (všechny pokoje dále jen „**pokoj**“), včetně jejich vybavení, a to k přechodnému ubytování osob určených objednatel, na předem dohodnutou dobu.
3. Takto ubytované osoby mají právo užívat hotelový pokoj, který jim byl ubytovatelem vyhrazen k ubytování, dále veškeré společné prostory hotelu, jakož i veškeré služby spojené s ubytováním v hotelu, které jsou předmětem kalkulace, která je součástí nabídky ubytovatele (dále jen „**kalkulace**“) podané ubytovatelem do výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu objednatel s názvem „Výběrové řízení na pořádání konference a ubytování“, v rámci kterého byla poptávka rozeslána objednatel dne 10. 3. 2022 (dále jen „**poptávka**“). Kalkulace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Ubytovatel se zavazuje předat hotelový pokoj vyhrazený k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání a současně zajistit nerušený výkon všech práv spojených s ubytováním.



LH HOTELS & RESORTS s.r.o., IČ 063 41 969, se sídlem v Praze 2, Římská 103/12, 120 00
Společnost je zapsána v Obchodní rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280561

PRAGUE / BRATISLAVA

II.

Doba ubytování

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to konkrétně na dobu, která je uvedena v příložené kalkulaci.

III.

Cena ubytování, ostatní služby, stornopodmínky

Cena za ubytování dle této smlouvy, dále cena stravování, pronájmu movitých věcí, wellness, parkování, doplňkových služeb apod., jakož i platební podmínky (zálohy), obchodní garance a stornopodmínky, jsou uvedeny a řídí se příloženou kalkulací. Tato cena může být ponížena v případě požadavku objednatele na nižší objem ubytovacích a souvisejících služeb vyvolaný konečným nižším počtem účastníků, než jaký je uvedený v příložené kalkulaci. Takový požadavek bude oboustranně písemně potvrzen. Tato cena může být navýšena pouze o oboustranně odsouhlasené doobjednávky služeb a zboží provedené na místě po dobu ubytování, souhrn doobjednávek a jejich celková cena budou oboustranně písemně potvrzeny. Za písemnou komunikaci se pro účely tohoto článku považuje rovněž emailová komunikace mezi následujícími kontaktními osobami smluvních stran: na straně objednatele [redacted] na straně ubytovatele [redacted]

IV.

Zrušení ubytování, odstoupení od smlouvy

1. Změnu či zrušení ubytování je objednatel povinen oznámit ubytovateli výhradně písemnou formou. Objednatel je oprávněn zrušit sjednané ubytování ve smyslu této smlouvy pouze za podmínky, že uhradí ubytovateli stornopoplatky ve výši uvedené v odsouhlasené kalkulaci. Pokud objednatel sjednané ubytování ve smyslu této smlouvy řádně nezruší a k ubytování přesto nenastoupí, je objednatel povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši celkové sjednané ceny ubytování a služeb. V případě nevyčerpání objednaných služeb ubytovatel neposkytuje objednateli žádnou finanční náhradu. Při předčasném ukončení ubytování bude ubytovatelem účtován objednateli poplatek ve výši 100% ze zbývajících dohodnuté ceny ubytování a služeb. Stornopoplatky a smluvní pokuty je ubytovatel, bez dalšího, oprávněn jednostranně započíst oproti již zaplaceným zálohám ze strany objednatele.

2. Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že ubytovaná osoba ve smyslu této smlouvy, i přes dříve učiněnou výstrahu, nadále hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, provozního řádu hotelu (se kterým bude před započítáním ubytování seznámen), popřípadě hrubě porušuje dobré mravy apod. V takovém případě bude ubytovatelem účtován poplatek ve výši 100% ze zbývajících dohodnuté ceny ubytování a služeb.

V.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že veškeré ubytované osoby ve smyslu této smlouvy, se budou řídit ubytovacím řádem hotelu a zejména užívat ubytovací prostory, jakož i veškeré zařízení a vybavení hotelu, tak, aby nedocházelo ke vzniku jakýchkoli škod. Tyto osoby současně nejsou oprávněny bez souhlasu ubytovatele provádět v pokoji či hotelu žádné změny (např. stěhování nábytku apod.) a veškeré zjištěné závady v pokoji či hotelu musí být neprodleně nahlášený na recepci hotelu. Ve všech prostorách hotelu je přísný zákaz kouření.

2. Po ukončení pobytu je ubytovaná osoba povinna předat ubytovateli hotelový pokoj bez jakýchkoli škod či závad, pouze s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

3. Tato smlouva bude dle dohody smluvních stran vykládána v souladu s ustanoveními (podmínkami objednatele) stanovenými v poptávce. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními stanovenými v poptávce se ustanovení poptávky užití přednostně.
4. Ubytovatel podpisem této smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že:
- se podpisem smlouvy stává v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; v rámci této kontroly je ubytovatel povinen umožnit kontrolu v souladu s podmínkami stanovenými uvedeným zákonem;
 - je povinen umožnit oprávněným kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídky, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů).
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro ubytovatele a druhé pro objednatele. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
6. Předané osobní údaje konkrétních ubytovaných osob použije ubytovatel pouze pro uzavírání smluvního vztahu, s čímž objednatel bez výhrad souhlasí.
7. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- 1) Oboustranně schválená kalkulace

Na důkaz své pravé vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy:

V Praze dne 22. 4. 2022

V Praze dne 22-04-2022

Za ubytovatele

Za objednatele:

Ing. Jan Ficek, jednatel
Ing. Ondřej Zajíc, jednatel

Ing. Jakub Papírník, ředitel
CESNET z. s. p. o.
Žitkova 4
160 00 Praha 6
IČ: 63839172
DIČ: CZ63839172





LH HOTELS & RESORTS s.r.o., IČ 063 41 969, se sídlem v Praze 2, Římská 103/12, 120 00
Společnost je zapsána v Obchodní rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280561
PRAGUE / BRATISLAVA

Příloha č. 1 – Oboustranně schválená kalkulace



LH Hotel Dvořák Tábor Congress & Wellness

Klient: CESNET, z.s.p.o.
CESNET, z.s.p.o.
Zikova 1903/4
Fakturační adresa: 160 00 Praha 6
IČO: 638 39 172 DIČ: CZ63839172
Typ akce: Konference
Termín akce: 25.4. - 28.4.2022 (pondělí - čtvrtek)
Počet osob: 150 os. (počet bude upřesněn)
Organizátor (klient): [redacted]
Poskytovatel: LH Hotel Dvořák Tábor Congress & Wellness
Hradební 3037, 390 01 Tábor
LH Hotels & Resorts s.r.o.
Římská 103/12
Provozovatel: 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 063 41 969 DIČ: CZ06341969
Organizátor (hotel): [redacted]
Platební podmínky: 20% záloha (spl. při potvrzení rezervace), 50% záloha (spl. 1 měsíc před akcí), doplňková faktura (spl. 14 dní od DUZP)

LH Hotel Dvořák Tábor Congress & Wellness, Hradební 3037, 390 01 Tábor

Ubytování	Měna	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Sleva v %	Cena pokoje po slevě	Celková cena po slevě vč. DPH	Cena bez DPH
25.4. Hotel Dvořák: složení pokojů: 71 pokojů / 124 os.								
Hotel Nautilus: složení pokojů: 13 pokojů / 26 os.								
26.4. Hotel Dvořák: složení pokojů: 71 pokojů / 124 os.								
Hotel Nautilus: složení pokojů: 13 pokojů / 26 os.								
27.4. Hotel Dvořák: složení pokojů: 25 pokojů / 50 os.								
rooming list: bude zaslán								
minibary: odemčené / zamčené								
check-in: od 14:00 check-out: do 10:00								

Harmonogram / Konferenční prostory a technika	Uspřádání	Počet osob	Měna	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Sleva v %	Celková cena po slevě vč. DPH	Cena bez DPH
Harmonogram akce:									
25.4. ??? příjezd organizátora, příprava prostor (materiály, zkouška technického vybavení, ...) ??? příjezd účastníků, registrace (recepcce) ??? oběd (restaurace La Cave) od 14:00 ubytování (recepcce) ??? konference (prostory: A - hlavní prostor, B, C, D, E, 322) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A / salónek E / salónek E, 322) ??? večeře (restaurace La Cave) ??? ukončení večerního posezení									
26.4. 6:30 - ??? snídaně (restaurace La Cave) ??? konference (prostory: A - hlavní prostor, B, C, D, E, 322) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A / salónek E / salónek E, 322) ??? oběd (restaurace La Cave) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A / salónek E / salónek E, 322) ??? večeře (restaurace La Cave) ??? ukončení večerního posezení									
27.4. 6:30 - ??? snídaně (restaurace La Cave) ??? konference (prostory: A - hlavní prostor, B, C, D, E, 322) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A / salónek E / salónek E, 322) do 10:00 check-out z pokojů (kromě účastníků programu do 28.4.) ??? oběd (restaurace La Cave) po obědě odjezd většiny účastníků ??? konference (prostory: A) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A) ??? večeře (restaurace La Cave) ??? ukončení večerního posezení									
28.4. 6:30 - ??? snídaně (restaurace La Cave) ??? konference (prostory: A) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A) do 10:00 check-out z pokojů ??? oběd (restaurace La Cave) ??? dopolední coffee break (prostory: předsálí sálu A) ??? ukončení akce, odjezd									
Konferenční prostory, technické vybavení:									
25.4. konference: sál A (1/2denní pronájem)	škola (= stoly + židle) pro 150 os. (další vybavení bude upřesněno - předsednický stůl, řečnický pult, ...)		CZK						
promítací plátno			CZK						
dataprojektor			CZK						
ozvučení vř. mikrofonů (počet / typ)			CZK						
1. skupina: salónek B (1/2denní pronájem)	???		CZK						
promítací plátno			CZK						
dataprojektor			CZK						
2. skupina: salónek C (1/2denní pronájem)	???		CZK						
promítací plátno			CZK						
dataprojektor			CZK						
3. skupina: salónek D (1/2denní pronájem)	???		CZK						
promítací plátno			CZK						
dataprojektor			CZK						
4. skupina: salónek E, 322 (1/2denní pronájem)	???		CZK						
promítací plátno			CZK						

Ostatní služby	Měna	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Sleva v %	Celková cena po slevě vč. DPH	Cena bez DPH
----------------	------	----------	------------------	-------------	-----------	-------------------------------	--------------

kontaktní osoba během akce [redacted]

navigace: logo CESNET / text (např. název akce) + označení prostor (konferenční prostory, restaurace) + směrová šipka

parkování: hotelové nádvoří - přední část (zdarma) - kapacita cca 50 - 60 míst (dle úspornosti)

Subtotal				0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK
----------	--	--	--	----------	----------	----------	----------

				Cena celkem vč. DPH před slevou	SLEVA CELKEM	Cena CELKEM po slevě vč. DPH	Cena CELKEM po slevě bez DPH
TOTAL				1 411 360,00 CZK	217 150,00 CZK	1 094 010,00 CZK	983 057,44 CZK

Obecné ujednání:
 Objednavatel jako pořadatel akcí odpovídá hotelu za škodu způsobenou hosty, zaměstnanci objednavatele nebo jím pověřenými osobami, která vznikne při pořádání akce nebo v přímé souvislosti s ní.
 Objednavatel odpovídá za škody i v případě jeho osobní nepřítomnosti.
 bude sepsán škodní protokol, který bude podepsán hotelem i objednavatelem.
 Objednavatel je povinen vzniklou škodu bez výhrad uhradit v rozsahu vyžádaném hotelem.

O škodách

Storno podmínky (storno akce, snížení objednaných služeb):
 Dva měsíce před sjednaným dnem příjezdu stornovací poplatek ve výši 30% z celkové ceny objednaných služeb.
 Tři týdny před sjednaným dnem příjezdu stornovací poplatek ve výši 50% z celkové ceny objednaných služeb.
 Dva týdny před sjednaným dnem příjezdu stornovací poplatek ve výši 75% z celkové ceny objednaných služeb.
 Jeden týden před sjednaným dnem příjezdu stornovací poplatek ve výši 100% z celkové ceny objednaných služeb.

Za dodavatele: [redacted] LH Hotel Dvořák Tábor	Za objednavatele: [redacted] CESNET, z.s.p.o.
---	---

Nahlášení konečného počtu osob:
 Konečný počet osob na stravování a dočasný seznamu hostů (rooming list) prosíme nahlásit nejpozději 10 pracovních dnů před 1. čerpáním služby.
 Po tomto termínu již nemusí být změny akceptovány.

Platební podmínky:
 viz hlavníčka kalkulace



CESNET z. s. p. o. s.
Žitkova 4
160 00 Praha 6
IČ: 63839172
DIČ: CZ63839172