

**GP26 a.s.**  
**a**  
**CESNET, ZÁJMOVÉ SDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB**

---

**DODATEK 4**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 8. 11. 2021**

---

Tento Dodatek č.4 Nájemní smlouvy ze dne **8.11.2021** (dále jen „Smlouva“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **GP26 a.s.**  
se sídlem Praha 6, Dejvice, Generála Píky 26/430, PSČ 160 00  
IČO: 24763896  
DIČ: CZ24763896  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16651  
(dále jen „**Pronajímatel**“)
- a
- (2) **CESNET, zájmové sdružení právnických osob**, se sídlem Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 638 39 172, zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 58848  
(dále jen "**Nájemce**")

(společně dále jen "**Strany**")

## 1. PŘEDMĚT DODATKU

- (1) **čl. 1.64 se nahrazuje tímto zněním:**
- „1.64 „**Den předání Nových kancelářských prostor**“ znamená „**Den zahájení nájmu Nových kancelářských prostor**“ a připadá na datum 1.1.2024;
- (2) **čl. 5.5 Smlouvy, odstavec druhý, se nahrazuje tímto zněním:**
- „5.5 „V případě, že částka Ceny Zařizovacích prací Nových kancelářských prostor přesáhne hodnotu Pobídky Pronajímatele, bude částka Ceny Zařizovacích prací Nových kancelářských prostor přesahující hodnotu Pobídky Pronajímatele kompenzována Nájemcem Pronajímateli formou krátkodobého navýšení Nájemného. V takovém případě bude Nájemné za Kancelářské prostory po dobu sedmi (7) měsíců od 1. 3. 2024 navýšeno měsíčně o částku vypočtenou jako Cena Zařizovacích prací minus částka Pobídky Pronajímatele děleno sedmi (7) plus DPH (dále jen "Zvýšené nájemné"). Zvýšené nájemné není předmětem Indexace dle čl. 7.3 Smlouvy, ani nepodléhá jakémukoli právu na snížení v případě (i úplného) omezení v užívání Prostor či z jiného důvodu a neuplatní se ani pro výpočet výše Add-on Poplatku dle čl. 7.1.5. Smlouvy.“

- (3) Strany si odsouhlasily Cenu Zařizovacích prací Nových kancelářských prostor ve výši 3.536.120,08 CZK bez DPH (144.449,35 EUR). V souladu s čl.5.5 se Strany dohodly, že Cenu Zařizovacích prací Nových kancelářských prostor přesahující hodnotu Pobídky Pronajímatele ve výši **2.414.106,21 CZK** uhradí Nájemce v sedmi splátkách („Zvýšené nájemné“) takto:

<b>Krátkodobé navýšení Nájemného dle odst. 5.5 Smlouvy:</b>	<b>CZK (bez DPH)</b>
Období 03.2024	344.872,32
Období 04.2024	344.872,32
Období 05.2024	344.872,32
Období 06.2024	344.872,32
Období 07.2024	344.872,32
Období 08.2024	344.872,32
Období 09.2024	344.872,29

- (4) **Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změn.**

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami, není-li u jednotlivých ustanovení uveden jiný den účinnosti. Dnem platnosti se ujednání tohoto Dodatku stávají nedílnou součástí Smlouvy.
- (2) Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Strany obdrží každá po jednom vyhotovení.
- (3) Strany tímto prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a souhlasí s ním. Pokud je v tomto Dodatku uvedeno ohledně jakékoliv povinnosti či práva dřívější datum, než je datum uzavření tohoto Dodatku, Strany prohlašují, že se ohledně takové povinnosti či práva cítí být tímto Dodatkem vázány již od takového dřívějšího data. Na důkaz toho Strany připojují k tomuto dodatku své podpisy.

V Praze dne 2024

Za a jménem **GP26 a.s.:**



**Radek Pokorný**

Digitální podpis:

13.05.2024 12:41:59

V Praze dne 2024

Za a jménem **CESNET, zájmové sdružení  
právníků osob**

prof. Ing. Miroslav  
Tůma, CSc.

Digitálně podepsal prof.  
Ing. Miroslav Tůma, CSc.  
Datum: 2024.05.06  
10:54:56 +02'00'

Jméno: Ing. Radek Pokorný

Funkce: předseda správní rady

Jméno: prof. Ing. Miroslav Tůma, CSc.

Funkce: předseda představenstva



**Mgr. Michal Drmola**

Digitální podpis:

13.05.2024 12:38:23

**Mgr. František  
Potužník**

Digitálně podepsal Mgr.

František Potužník

Datum: 2024.05.06

13:45:57 +02'00'

---

Jméno: Mgr. Michal Drmola, v.z.

Funkce: bpd partners a.s., člen správní rady

---

Jméno: Mgr. František Potužník

Funkce: místopředseda představenstva