

GP26 a.s.
a
CESNET, ZÁJMOVÉ SDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

DODATEK 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 8. 11. 2021

Tento dodatek č.2 Nájemní smlouvy ze dne **8.11.2021** (dále jen „Smlouva“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **GP26 a.s.**
se sídlem Praha 6, Dejvice, Generála Píky 26/340, PSČ 160 00
IČO: 24763896
DIČ: CZ24763896
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16651
(„**Pronajímatel**“)
- a
- (2) **CESNET, zájmové sdružení právnických osob**, se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 638 39 172, zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 58848
(dále jen "**Nájemce**")

(společně dále jen "**Strany**")

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 čl. 1.20 a 1.21 Smlouvy se nahrazují tímto zněním:

„1.20 **"Kancelářská plocha Budovy"** znamená celkovou pronajímatelnou plochu Budovy tvořenou prostory sloužícími podnikání pro administrativní činnost, jejíž celková výměra činí 21.529,90 m²;

1.21 **"Kancelářské prostory"** znamená prostory sloužící podnikání o celkové výměře 2 212,40 m² m², umístěné v pátém (5.) nadzemním podlaží Budovy, jejichž specifikace je přiložena jako Příloha 1 Část A této Smlouvy;“

1.2 čl.3.4 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„3.4 Sdílené zázemí. Nájemce bude dále (společně s nájemci prostor v pátém nadzemním podlaží Budovy) po Dobu nájmu oprávněn užívat též chodbu a lift lobby o předpokládané výměře 134,50 m², nacházející se na uvedeném podlaží, jak je vyznačuje Příloha 1 této Smlouvy (dále jen "**Sdílené zázemí**"). Za možnost užívání Sdíleného zázemí bude Nájemce hradit Poplatek za Sdílené zázemí a bude se podílet na příslušných nákladech za Služby, a to tím způsobem, že pro účely výpočtu Poplatku, resp. poměrného podílu Nájemce na nákladech za dodávku Služeb do Kancelářských prostor dle čl. 8.4.1 bude předpokládána výměra poměrné části

Sdíleného zázemí, tj. 68,95 m² (dále jen "Hrazené sdílené zázemí") připočítávána k výměře Kancelářských prostor. Konečná specifikace Sdíleného zázemí a potvrzení jeho výměry budou provedeny v souladu s článkem 2.3 této Smlouvy.

1.3 čl.5.4.2 se nahrazuje tímto zněním:

„5.4.2 celková hodnota Pobídky Pronajímatele odpovídá částce [REDACTED]

1.4 Strany si odsouhlasily Cenu Zařizovacích prací ve výši [REDACTED]

1.5 čl. 7.1.4 a 7.1.5 se nahrazuje tímto zněním:

„7.1.4 za možnost nevýhradního užívání Sdíleného zázemí poplatek vypočtený jako součin [REDACTED]

7.1.5 částku Add-on Poplatku ve výši vypočtené dle následujícího výpočtu [REDACTED]

1.6 Příloha 9 B1 Smlouvy - Poměrně účtované služby se nahrazuje Přílohou č.1 tohoto Dodatku 2.

1.7 Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem 2 výslovně dotčena, zůstávají beze změn.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Tento Dodatek 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Dnem platnosti se ujednání tohoto Dodatku 2 stávají nedílnou součástí Smlouvy.

2.2 Tento Dodatek 2 byl vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

2.3 Strany tímto prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a souhlasí s ním. Na důkaz toho Strany připojují k tomuto dodatku své podpisy.

Příloha č.1: Příloha 9 B1 - Poměrně účtované služby

V Praze dne 23.2.2023

V Praze dne 24.2.2023

Za GP26 a.s.:

Za CESNET, zájmové sdružení
právnických osob

Jméno: Ing. Radek Pokorný

Jméno: prof. Ing. Miroslav Tůma, CSc.

Funkce: předseda správní rady

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Michal Drmola, v.z.

Jméno: Mgr. František Potužník

Funkce: bpd partners a.s., člen správní rady

Funkce: místopředseda představenstva



CESNET z. s. p. o
Žitkova 4
160 00 Praha 6
IČ: 63839172
DIČ: CZ63839172

Příloha č.1

