

GP26 a.s.
a
CESNET, ZÁJMOVÉ SDRUŽENÍ PRÁVNICKÝCH OSOB

DODATEK 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 8. 11. 2021

Tento dodatek č.2 Nájemní smlouvy ze dne **8.11.2021** (dále jen „Smlouva“) byl uzavřen níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

- (1) **GP26 a.s.**
se sídlem Praha 6, Dejvice, Generála Píky 26/340, PSČ 160 00
IČO: 24763896
DIČ: CZ24763896
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16651
(„**Pronajímatel**“)
- a
- (2) **CESNET, zájmové sdružení právnických osob**, se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 638 39 172, zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka L 58848
(dále jen "**Nájemce**")

(společně dále jen "**Strany**")

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 čl. 1.20 a 1.21 Smlouvy se nahrazují tímto zněním:

„1.20 **"Kancelářská plocha Budovy"** znamená celkovou pronajímatelnou plochu Budovy tvořenou prostory sloužícími podnikání pro administrativní činnost, jejíž celková výměra činí 21.529,90 m²;

1.21 **"Kancelářské prostory"** znamená prostory sloužící podnikání o celkové výměře 2 212,40 m², umístěné v pátém (5.) nadzemním podlaží Budovy, jejichž specifikace je přiložena jako Příloha 1 Část A této Smlouvy;“

1.2 čl.3.4 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„3.4 Sdílené zázemí. Nájemce bude dále (společně s nájemci prostor v pátém nadzemním podlaží Budovy) po Dobu nájmu oprávněn užívat též chodbu a lift lobby o předpokládané výměře 134,50 m², nacházející se na uvedeném podlaží, jak je vyznačuje Příloha 1 této Smlouvy (dále jen "**Sdílené zázemí**"). Za možnost užívání Sdíleného zázemí bude Nájemce hradit Poplatek za Sdílené zázemí a bude se podílet na příslušných nákladech za Služby, a to tím způsobem, že pro účely výpočtu Poplatku, resp. poměrného podílu Nájemce na nákladech za dodávku Služeb do Kancelářských prostor dle čl. 8.4.1 bude předpokládána výměra poměrné části

[Redacted text block]

2.3 Strany tímto prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a souhlasí s ním. Na důkaz toho Strany připojují k tomuto dodatku své podpisy.

Příloha č.1: Příloha 9 B1 - Poměrně účtované služby

V Praze dne 23.2.2023

V Praze dne 24.2.2023

Za GP26 a.s.:

Za CESNET, zájmové sdružení
právnických osob

Jméno: Ing. Radek Pokorný

Jméno: prof. Ing. Miroslav Tůma, CSc.

Funkce: předseda správní rady

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Mgr. Michal Drmola, v.z.

Jméno: Mgr. František Potužník

Funkce: bpd partners a.s., člen správní rady

Funkce: místopředseda představenstva



CESNET z. s. p. o
Žitkova 4
160 00 Praha 6
IČ: 63839172
DIČ: CZ63839172

Příloha č.1

Poměrné účtované služby - Příloha 9 B1

Tenant: CESNET

Category	Specification of the Services	Office total area		Tenant costs	Storage		Tenant costs	Parking Standard		Tenant costs
		B1	B2		B1	B2		B1	B2	
		(sqm)	(sqm)	(CZK)	(sqm)	(sqm)	(CZK)	(pcs)	(pcs)	(CZK)
		21 529,90	2 281,35	10,596%	1 523,54	70,84		166	20	
		Cost share on the total service costs (%)	Tenant total costs (CZK)	Tenant costs per sqm (CZK)	Cost share on the total service costs (%)	Tenant total costs (CZK)	Tenant costs per sqm (CZK)	Cost share on the total service costs (%)	Tenant total costs (CZK)	Tenant costs per sqm (CZK)
Media										
1	Spotřeba vody	86,00%			3,00%			5,00%		
2a	Spotřeba elektrické energie	86,00%			3,00%			5,00%		
2b	Spotřeba elektrické energie - parking	0,00%	82 470,80	36,15	0,00%	2 560,87	36,15	100,00%	2 730,60	136,53
3	Vytápění	92,00%			0,00%			3,00%		
	Services									
4a	Bezpečnostní služba - recepce	95,00%			0,00%			5,00%		
4b	Bezpečnostní služba - ostraha budovy	86,00%			3,00%			5,00%		
5	Odpadové hospodářství	91,00%			0,00%			0,00%		
6a	Uklid - spádové prostory	99,00%			1,00%			0,00%		
6b	Uklid - fasáda	86,00%	68 965,21	30,23	3,00%	2 141,49	30,23	5,00%	2 196,60	109,83
6c	Uklid - parking	0,00%			0,00%			100,00%		
6d	Uklid - vnější plochy	82,00%			0,00%			0,00%		
7	Prevence PO a BOZP	86,00%			3,00%			5,00%		
8	Zelená výzdoba - interier, exterieur	90,00%			2,00%			2,00%		
	Maintenance and repairs									
	Údržba budovy vnější část: Údržba budovy vnitřní část: Vodovodní potrubí: Odvodňovací systém (kanalizace): Senzory LPG/CO2, VZT, Střešní Vězdová vrata a dveře, závor, Hydranty, suchovod, SHZ, PO rozvody, rozhlas a hasicí přístroje, Drobný materiál celkem, Slinoproudé rozvody, PO rozvody, rozhlas a hasicí přístroje, Elektrická požární signalizace - EPS + detektory kamerový systém - CCTV, Vstupní systém - ACS, Telefonní ústředna, Evakuační rozhlas - PA, Koutrové (RVA Klapky), odvod plynu, VZT, Ostatní slaboproudé rozvody, MAR systém, Transformátrovna, Energetik, Hornosvod, ostatní opravy a údržba	86,00%	27 809,66	12,19	3,00%	863,54	12,19	5,00%	863,00	43,15
9a										
9b	Osvětlení parkingu, Parkovací systém, Značky, Ostatní opravy a údržba	0,00%			0,00%			100,00%		
10	Výtlak 8x + 2x do parkingu	92,00%			3,00%			5,00%		
11	Slaboproudé rozvody	86,00%			3,00%			5,00%		
12	Chlazení, Ventilace a požární klapky, VZT odvod plynu, Vytápění - technologie	86,00%			3,00%			5,00%		
13	Revize - generální smluvní, ostatní služby	86,00%			3,00%			5,00%		
	Other services									
14	Pořádky za služby - správa budovy	86,00%			3,00%			5,00%		
15	Pojštění	86,00%			3,00%			5,00%		
16	Daň z nemovitosti	86,00%	37 482,58	16,43	3,00%	1 163,90	16,43	5,00%	1 209,80	60,49
17	Cyklo zázení	100,00%			0,00%			0,00%		
	Total		218 728,25	95,00		6 728,80	95,00		7 000,00	350,00

P.02/N
1 "Spotřeba vody" - rozumní se celková naměřená spotřeba vody v budově za dané období minus měřena spotřeba vody za stejné období v pronajmávaných kancelářských jednotkách, retailu a v cyklo zázení
2a "Spotřeba elektrické energie" - rozumní se celková naměřená spotřeba elektrické energie v budově pro dané období minus naměřená spotřeba elektrické energie za stejné období v pronajmávaných kancelářských jednotkách, retailu a minus spotřeba v podzemních patrech (v cyklo zázení a svidla v parkingu)